



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, EM SÉRIE ÚNICA, DA URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.



1. Dados da Emissora

A **URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, na qualidade de emissora ("**Emissora**"), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 7ª (sétima) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, em série única, da Urba Desenvolvimento Urbano S.A.

URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
CNPJ nº 10.571.175/0001-02

Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conj. 01, Estoril, CEP 30455-610, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

2. Dados do Valor Mobiliário

Foram subscritos e integralizados 120.000 (cento e vinte mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, em série única, todas nominativas e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais de reais), da 7ª (sétima) emissão da Emissora, perfazendo o montante total de R\$120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais).

3. Coordenador Líder e Coordenador

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.** atuou na qualidade de coordenador líder, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 06.271.464/0073-93 ("**Coordenador Líder**"), e a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 ("**Inter**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**" e quando citados de maneira individual e indistintamente, "**Coordenador**").



4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12 ("**Escriturador**").

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 22 DE MARÇO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2024/123.

6. Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimentos	11	60.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhia seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	60.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	12	120.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 27 de março de 2024.