

**URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**

CNPJ/ME 10.571.175/0001-02

NIRE 31.300.101.49-5

Companhia Aberta – Categoria A - Código CVM 25437

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2025**

A Reunião do Conselho de Administração da **URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, instalada com a presença da totalidade dos seus membros abaixo assinados, independentemente de convocação, presidida pelo Sr. **Rubens Menin Teixeira de Souza** e secretariada pelo Sr. **José Roberto Diniz Santos**, realizou-se às 8:00 horas do dia 25 de fevereiro de 2025, por meio de reunião virtual. Na conformidade da Ordem do Dia, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade de votos: **(a) aprovar** sem ressalvas as Contas dos Administradores, o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, sem ressalvas, *ad referendum* da Assembleia Geral da Companhia; **(b) autorizar** a diretoria a tomar qualquer providência necessária à implementação das deliberações acima, inclusive assinar documentos relacionados; **(c) aprovar** lavratura da ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, §1º da Lei 6.404/1976. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, da qual foi lavrada a presente Ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2025.

**Rubens Menin Teixeira de Souza**  
Presidente da Mesa

**José Roberto Diniz Santos**  
Secretário da Mesa

**Rubens Menin Teixeira de Souza**  
Presidente do Conselho de Administração

**Rafael N. Menin Teixeira de Souza**  
Membro do Conselho de Administração

**José Felipe Diniz**  
Membro Independente e Vice-Presidente do  
Conselho de Administração  
(*Ata assinada eletronicamente, via Docusign, em momento posterior a realização da referida  
deliberação.*)